LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2012

Table des matières

1 RMR de Vancouver

3 Cartes

15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

53 Méthodes d'enquête

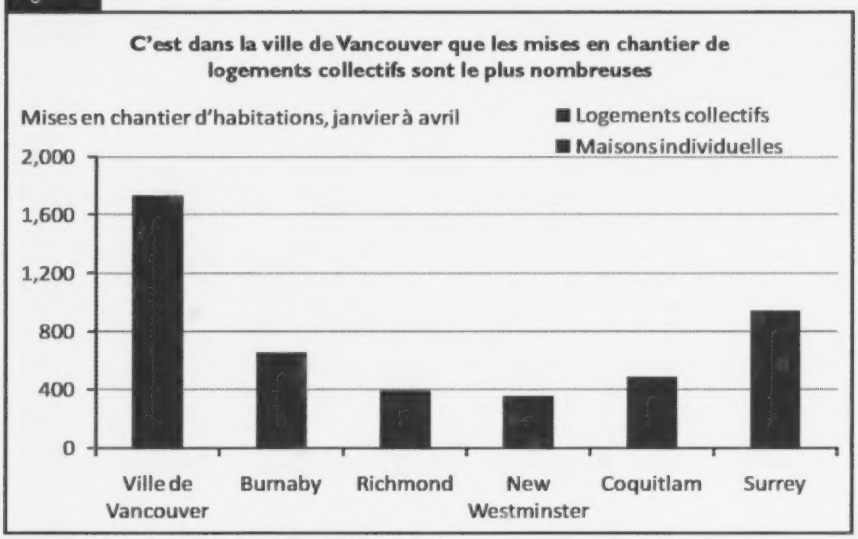
RMR de Vancouver

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, 1 332 habitations ont été mises en chantier le mois dernier, un résultat semblable à celui d'avril 2011. La hausse dans le segment des logements collectifs par rapport à avril 2011 a compensé la baisse observée dans celui des maisons individuelles.

Les mises en chantier d'habitations dans la RMR de Vancouver ont été stables au cours des quatre premiers mois de l'année. Les villes de Vancouver et de Surrey ont continué d'afficher un niveau d'activité important durant cette période. Alors que la plus grande partie des logements mis en chantier dans la ville de Vancouver étaient des appartements en copropriété, les maisons en rangée formaient le plus gros des nouvelles constructions à Surrey. Les mises en chantier d'habitations se sont accrues d'une année à l'autre à Vancouver, New

Figure 1

C'est dans la ville de Vancouver que les mises en chantier de logements collectifs sont le plus nombreuses

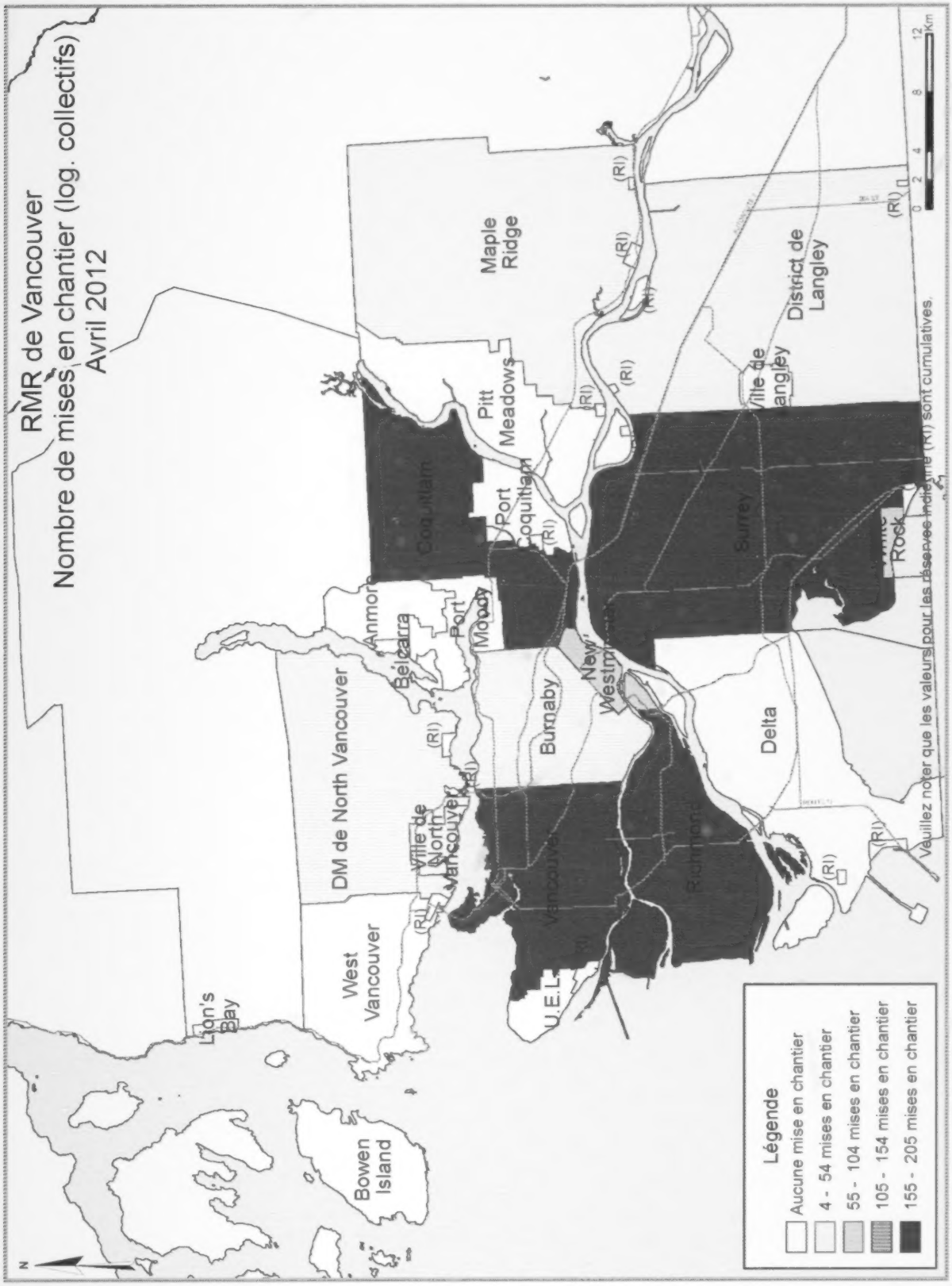


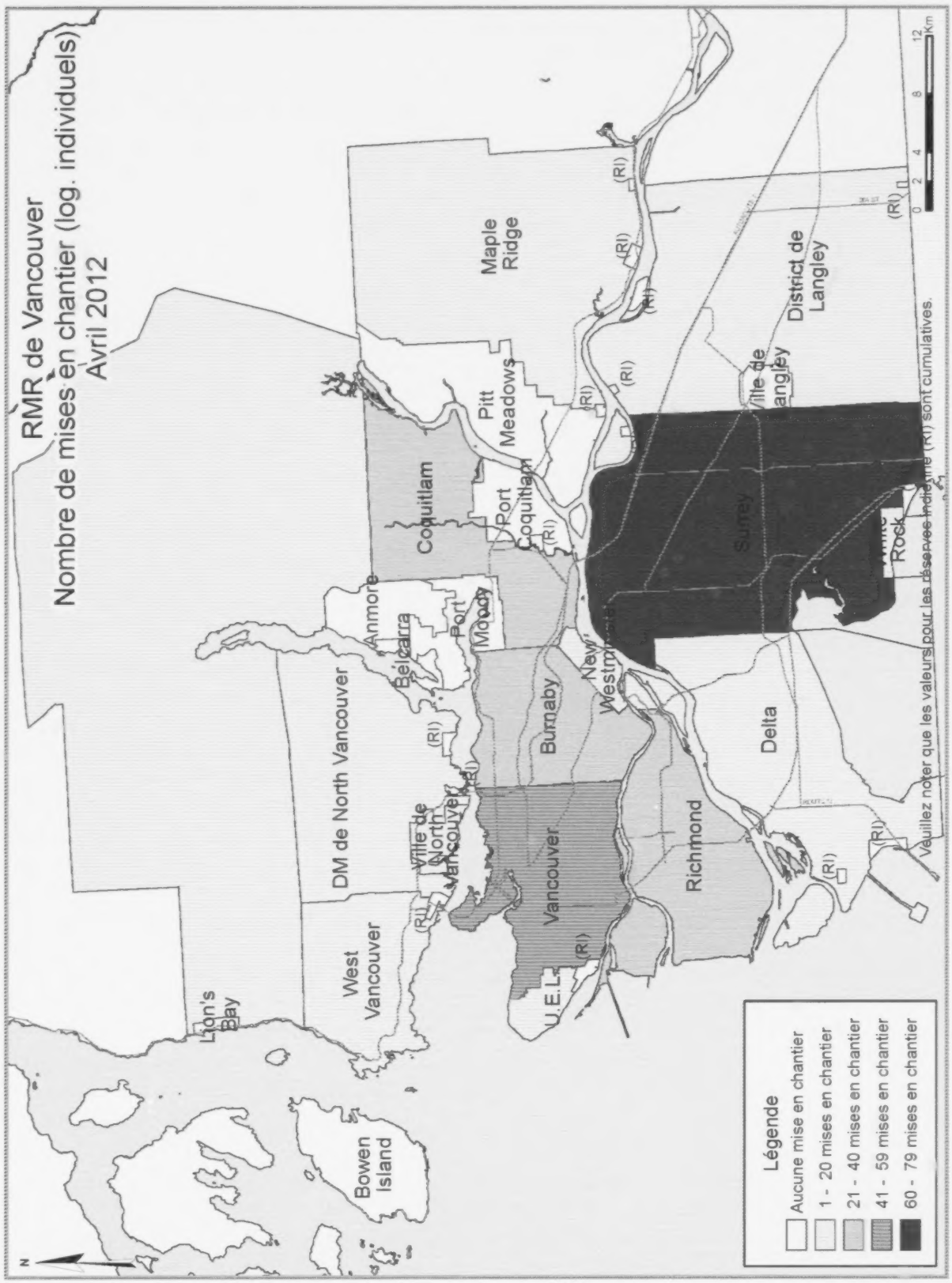
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

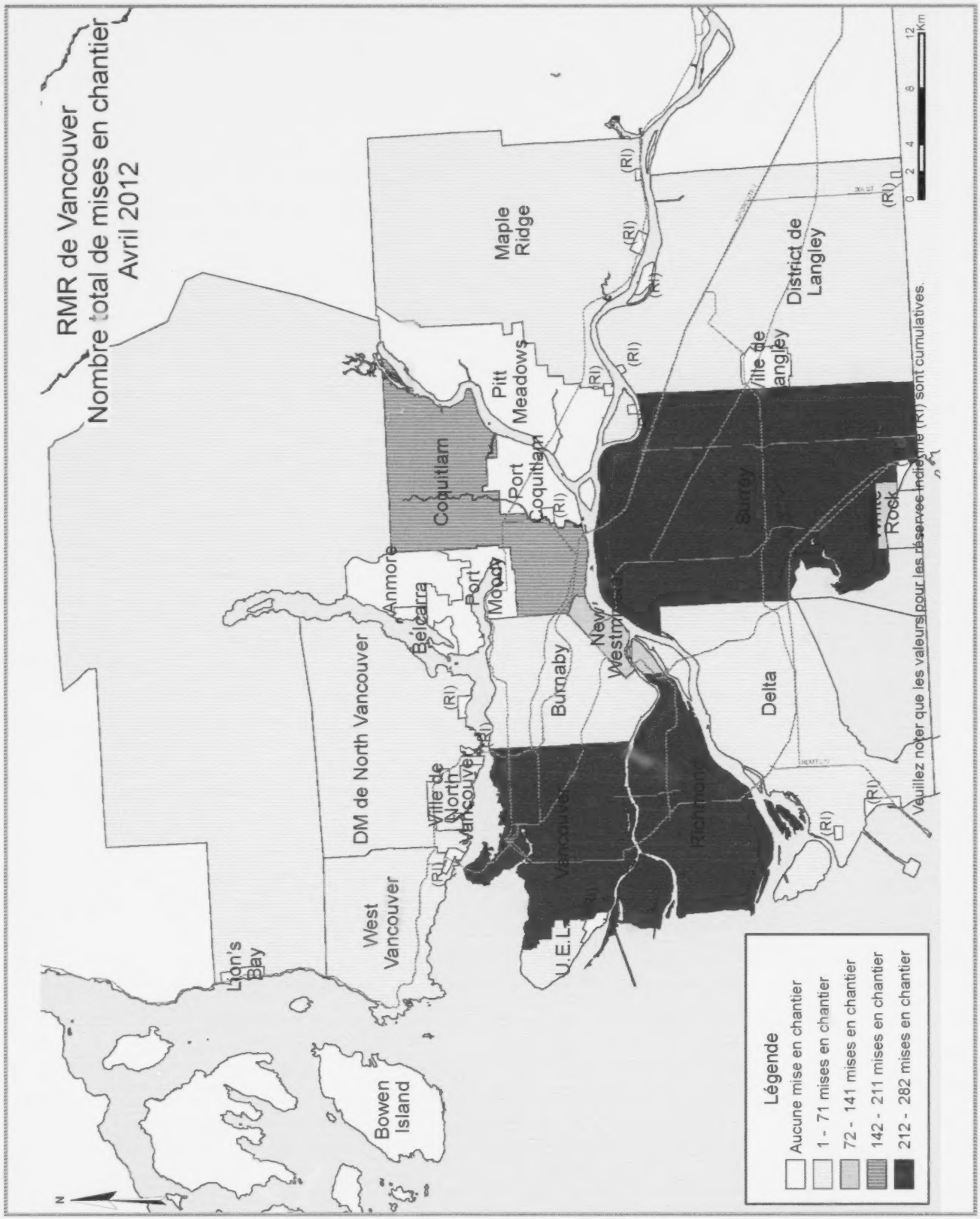
www.schl.ca/marchedelhabitation

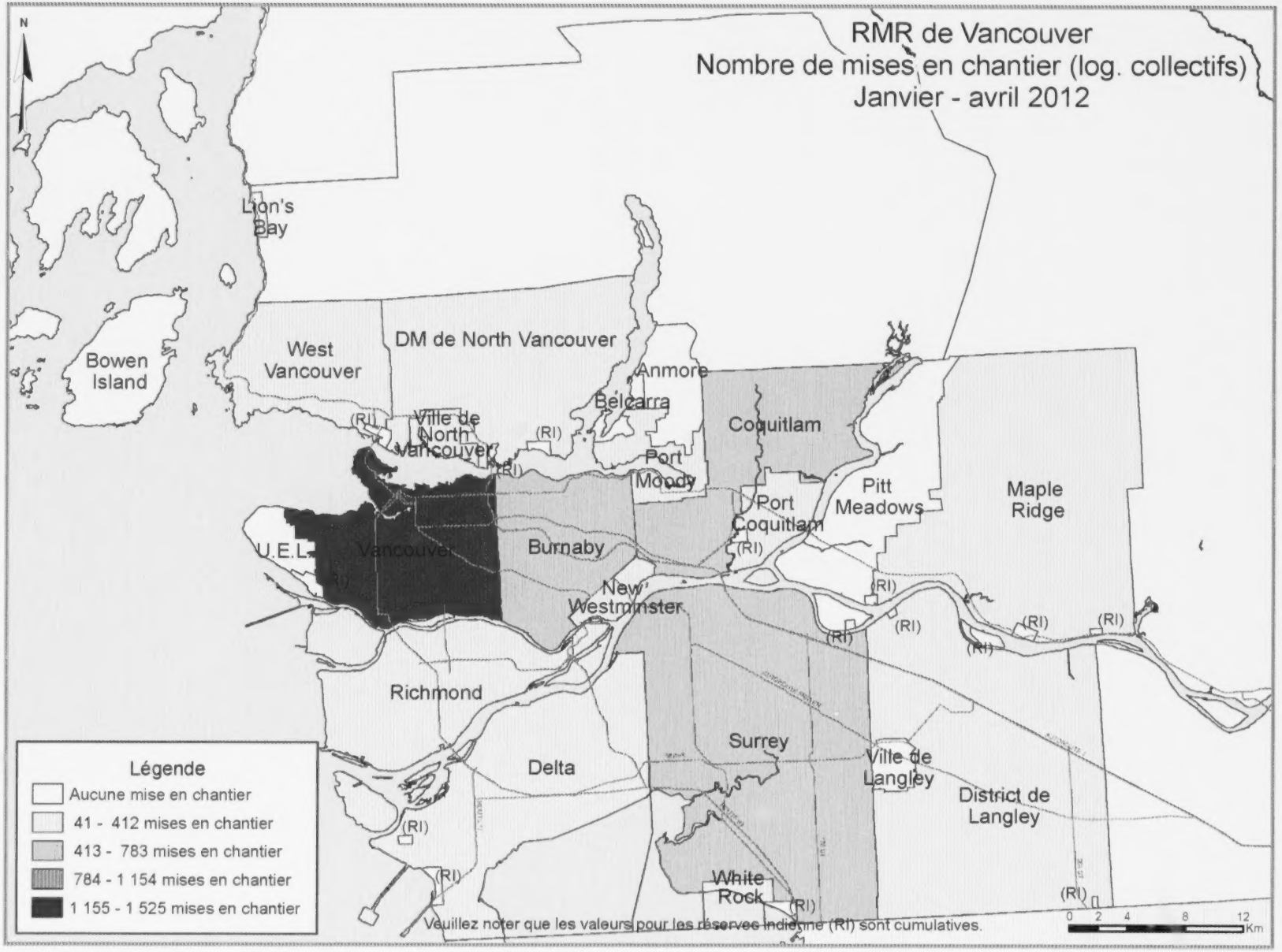
Westminster, Maple Ridge et Burnaby durant les quatre premiers mois de 2012, tandis qu'elles ont diminué à Langley, North Vancouver et Richmond.

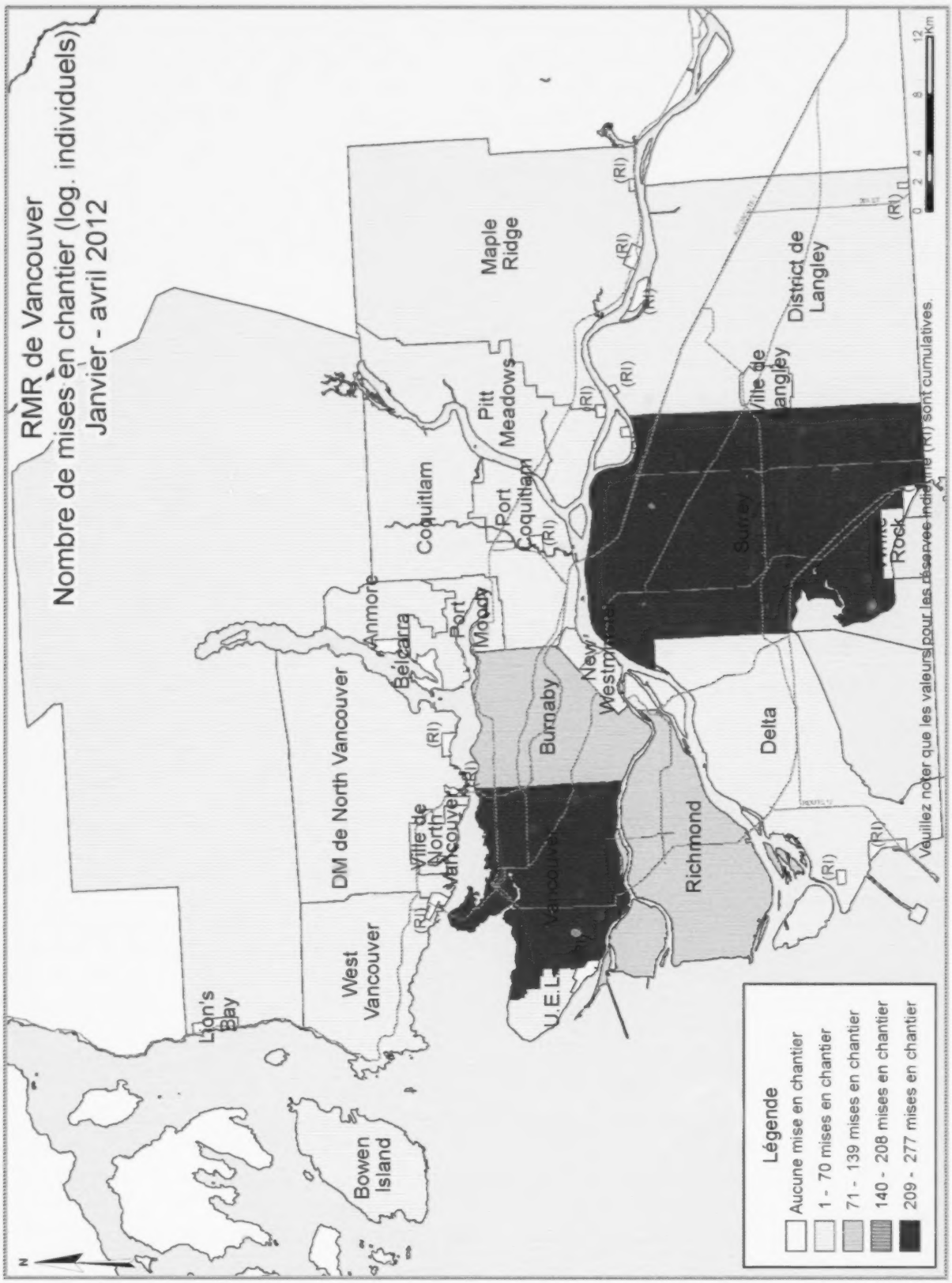
Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, les fondations de 60 habitations ont été coulées au mois d'avril 2012. La majorité de ces nouvelles habitations sont situées dans la ville d'Abbotsford. À Chilliwack, on a entrepris la construction de 24 habitations en avril cette année, contre 28 un an plus tôt.

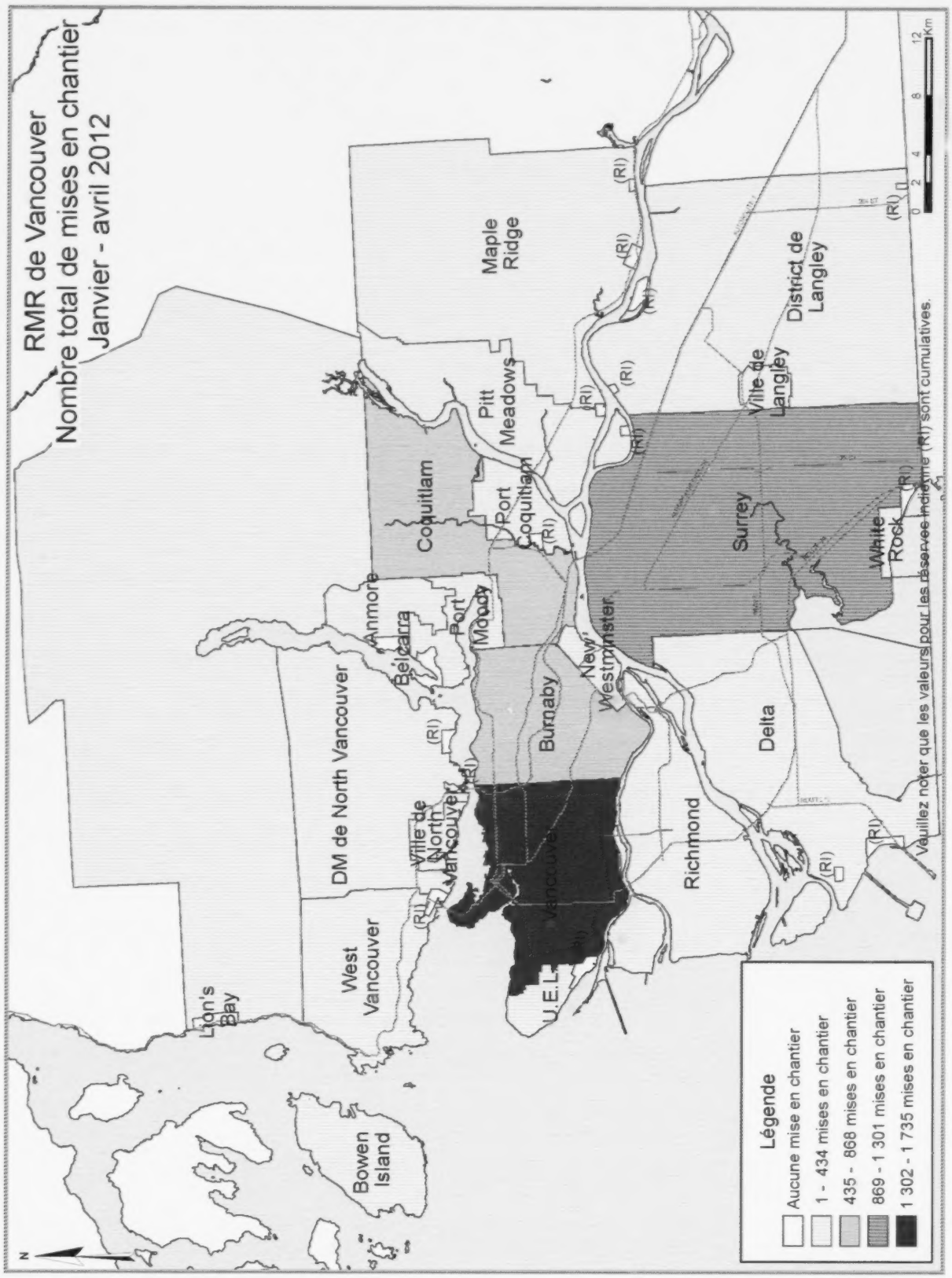

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2012
Maple Ridge
Pitt Meadows
Port Coquitlam
Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 54 mises en chantier
55 - 104 mises en chantier
105 - 154 mises en chantier
155 - 205 mises en chantier

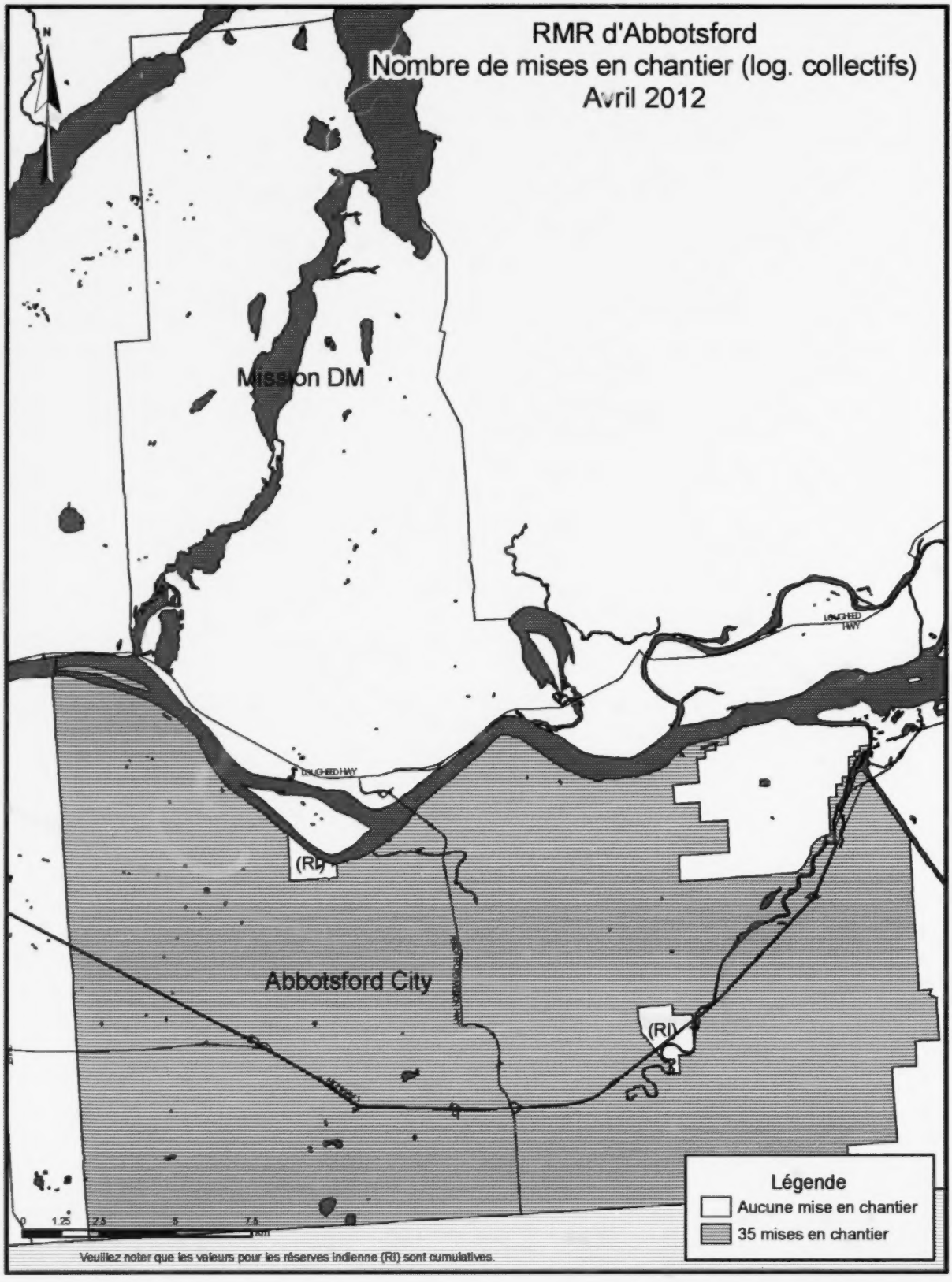

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2012
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Burnaby
New Westminster
Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
District de Langley
Ville de Langley
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 20 mises en chantier
21 - 40 mises en chantier
41 - 59 mises en chantier
60 - 79 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

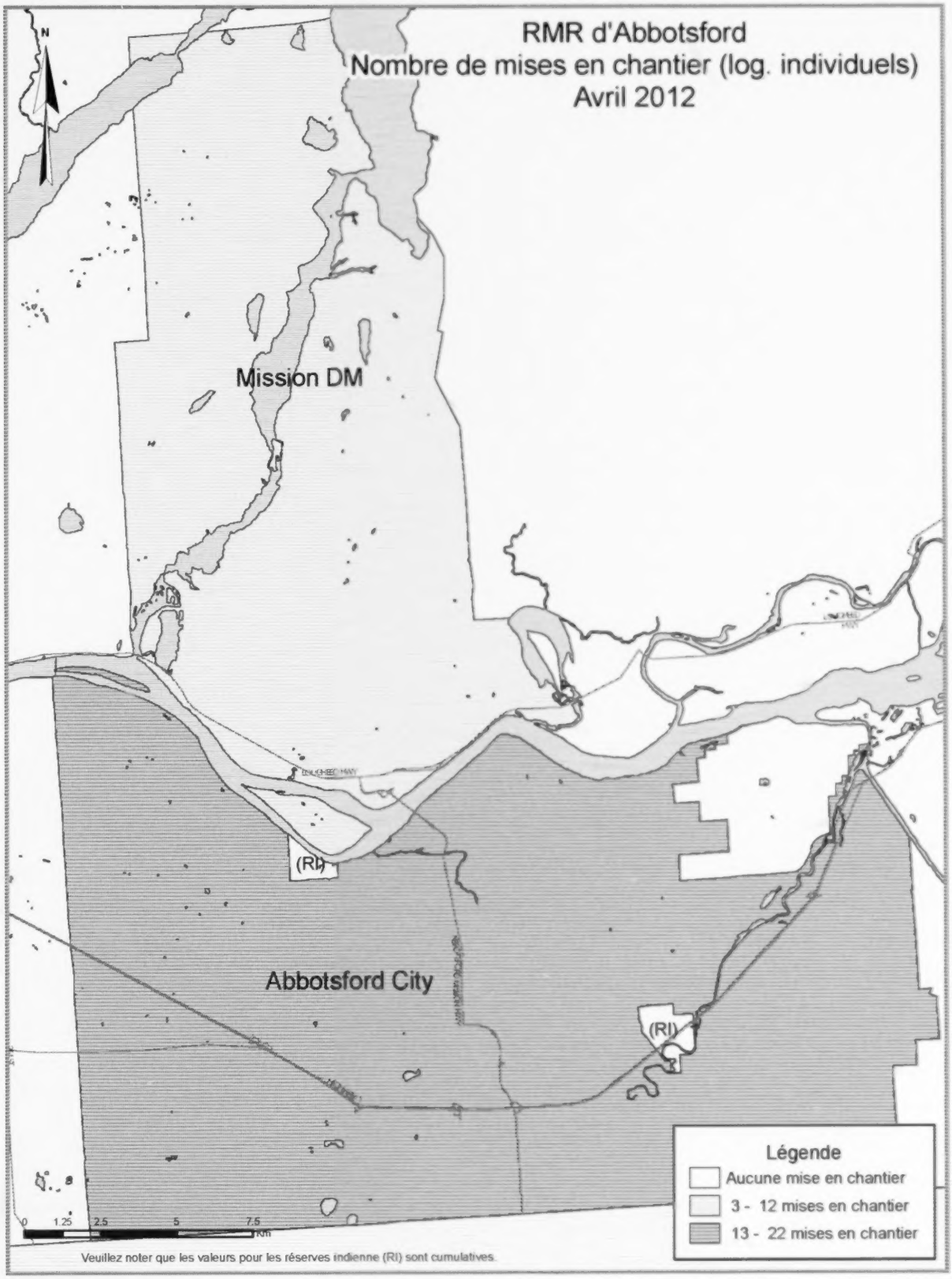

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Avril 2012
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 71 mises en chantier
72 - 141 mises en chantier
142 - 211 mises en chantier
212 - 282 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.

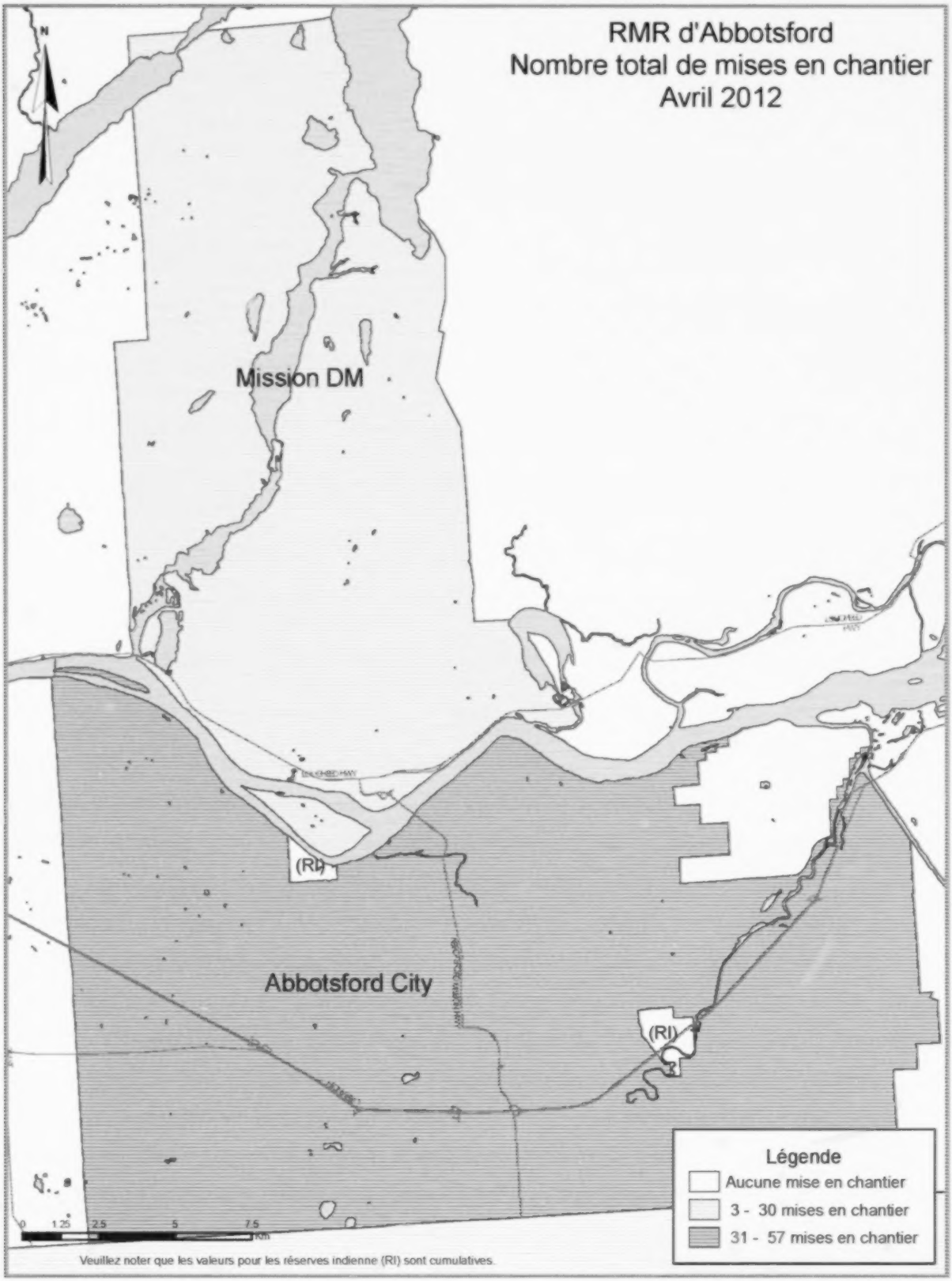

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2012
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
41 - 412 mises en chantier
413 - 783 mises en chantier
784 - 1 154 mises en chantier
1 155 - 1 525 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2012
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 70 mises en chantier
71 - 139 mises en chantier
140 - 208 mises en chantier
209 - 277 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
U.E.L.
(RI)
0 2 4 8 12 Km
N

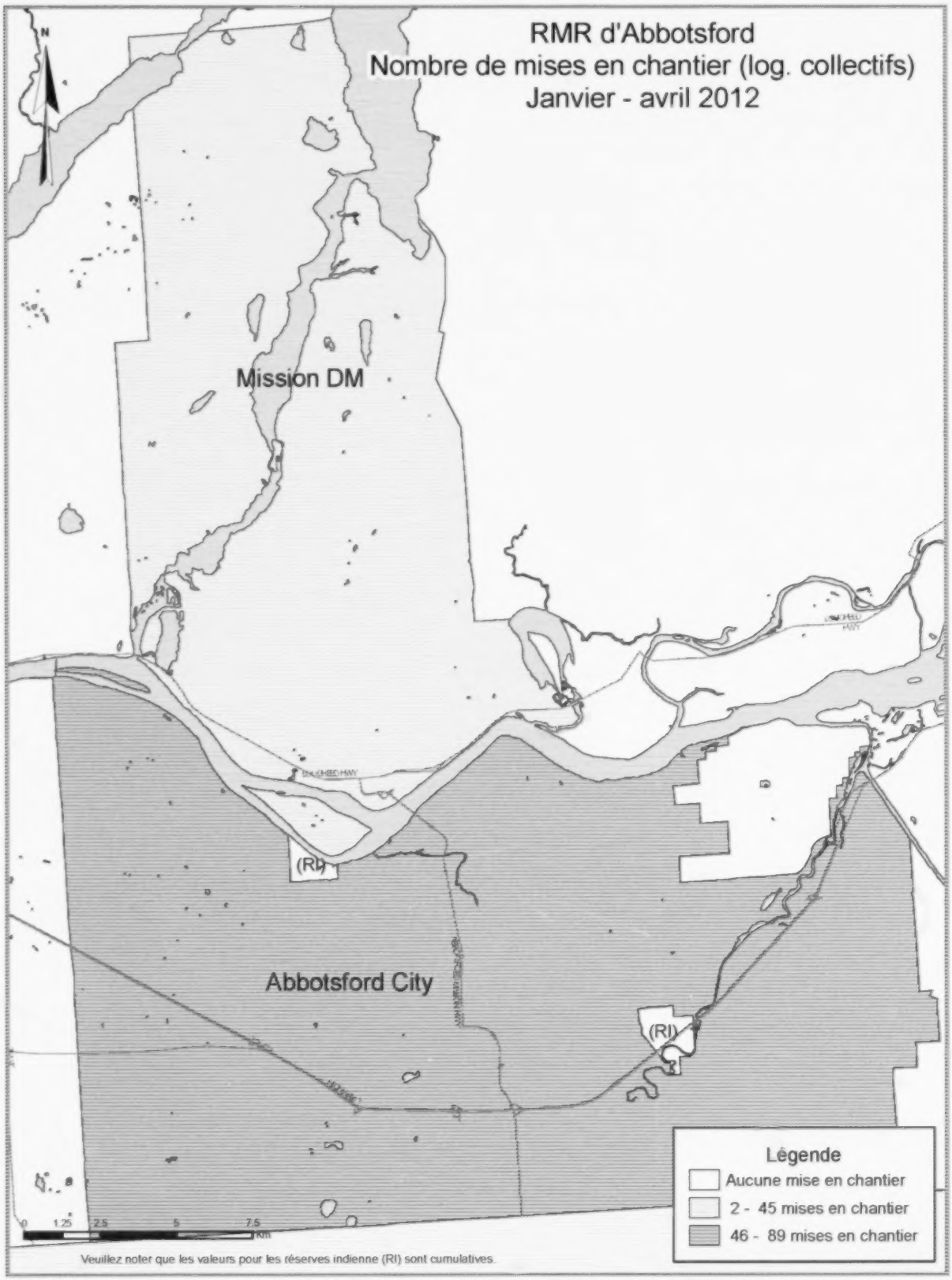

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2012
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 434 mises en chantier
435 - 868 mises en chantier
869 - 1 301 mises en chantier
1 302 - 1 735 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiquées (RI) sont cumulatives.
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
N
0 2 4 8 12 Km

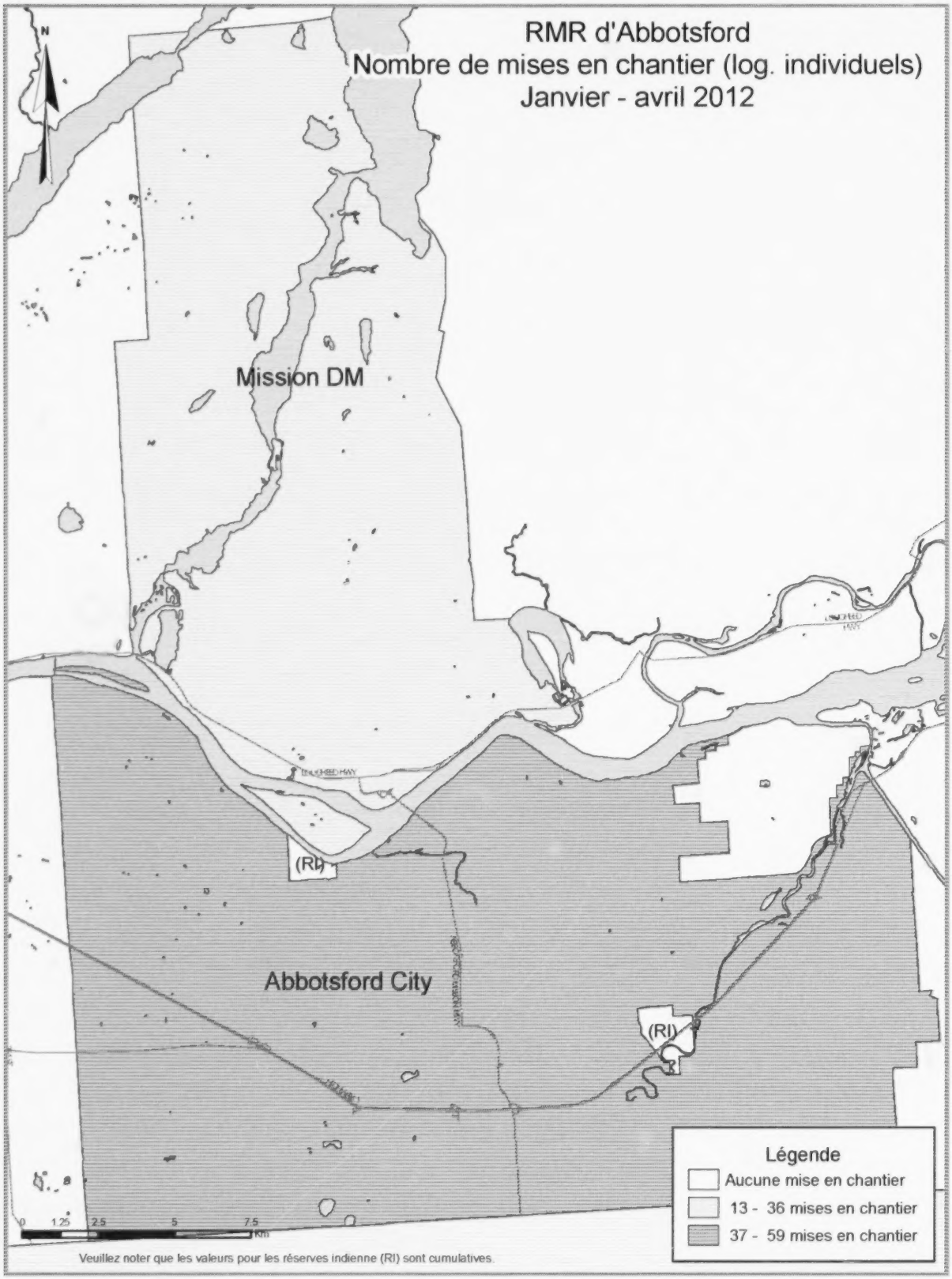

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2012
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
35 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

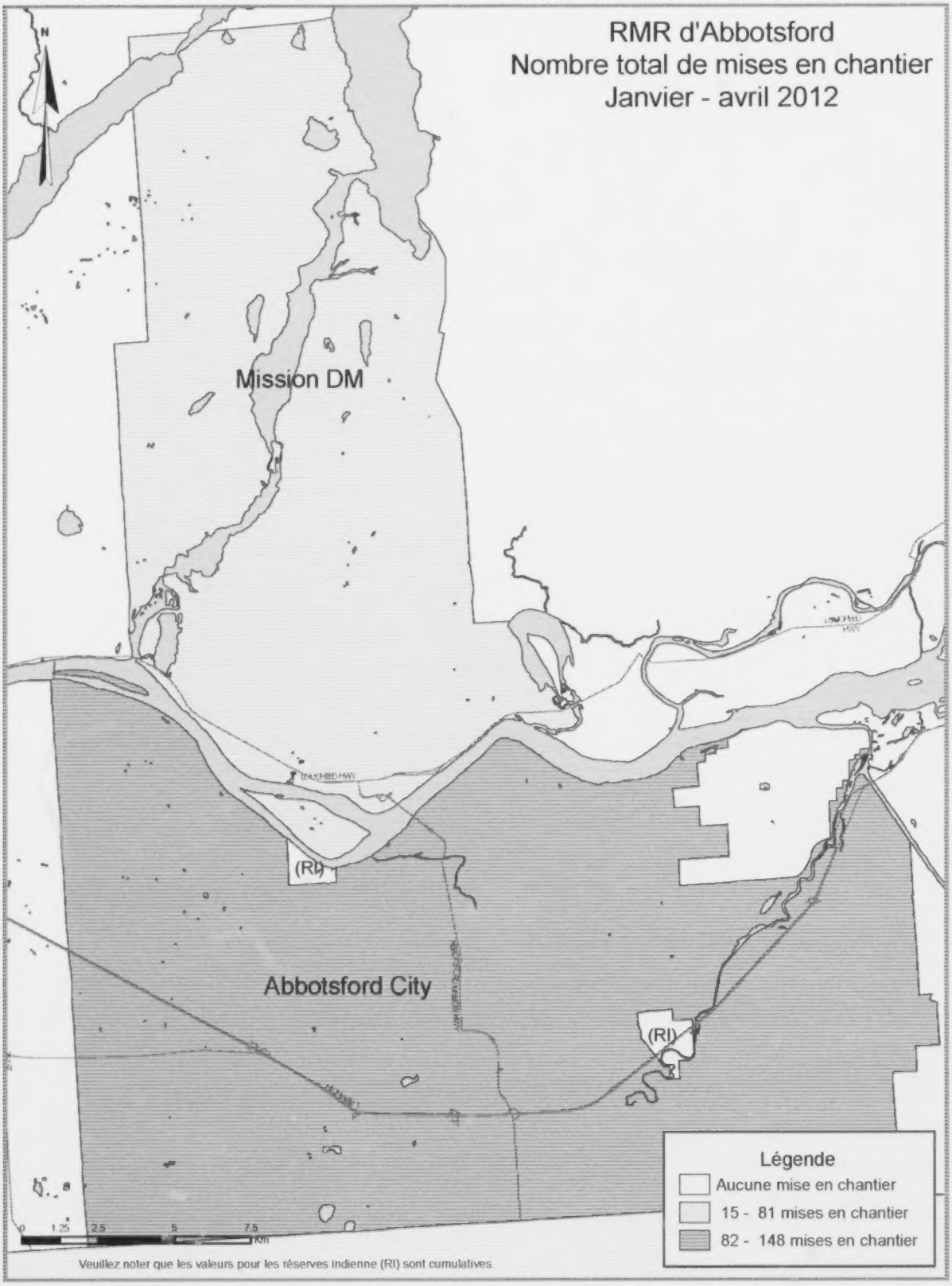

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2012
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 12 mises en chantier
13 - 22 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2012
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 45 mises en chantier
46 - 89 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2012
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
13 - 36 mises en chantier
37 - 59 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2012
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
15 - 81 mises en chantier
82 - 148 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2012	257	24	168	0	225	638	19	1	1 332
Avril 2011	325	24	162	3	338	277	11	189	1 329
Variation en %	-20,9	0,0	3,7	-100,0	-33,4	130,3	72,7	-99,5	0,2
Cumul 2012	878	78	630	4	858	3 278	94	143	5 963
Cumul 2011	878	96	408	7	988	2 127	79	554	5 137
Variation en %	0,0	-18,8	54,4	-42,9	-13,2	54,1	19,0	-74,2	16,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2012	3 130	254	2 243	32	2 231	11 564	312	1 568	21 334
Avril 2011	2 936	232	1 232	20	2 191	9 728	196	1 167	17 702
Variation en %	6,6	9,5	82,1	60,0	1,8	18,9	59,2	34,4	20,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2012	167	12	66	5	360	738	18	1	1 367
Avril 2011	284	12	73	7	283	224	8	87	978
Variation en %	-41,2	0,0	-9,6	-28,6	27,2	**	125,0	-98,9	39,8
Cumul 2012	881	74	490	6	1 119	2 666	72	152	5 460
Cumul 2011	1 062	56	246	24	663	916	55	300	3 322
Variation en %	-17,0	32,1	99,2	-75	68,8	191,0	30,9	-49,3	64,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2012	701	70	330	3	533	1 699	32	10	3 380
Avril 2011	723	72	160	7	405	1 467	6	212	3 052
Variation en %	-3,0	-2,8	106,3	-28,6	31,6	15,8	**	-95,3	10,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2012	176	18	70	1	372	704	17	1	1 359
Avril 2011	307	14	53	2	277	248	7	69	977
Variation en %	-42,7	28,6	32,1	-50,0	34,3	183,9	142,9	-98,6	39,1
Cumul 2012	896	91	432	1	1 149	2 473	67	272	5 381
Cumul 2011	1 089	78	224	23	667	1 492	50	131	3 754
Variation en %	-17,7	16,7	92,9	-95,7	72,3	65,8	34,0	107,6	43,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Avril 2012	25	10	0	0	0	0	0	0	35
Avril 2011	50	18	0	0	0	135	0	0	203
Delta									
Avril 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2011	6	2	2	0	0	0	0	0	10
Langley									
Avril 2012	16	0	20	0	8	0	1	0	45
Avril 2011	22	0	56	0	32	51	1	0	162
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2012	18	0	0	0	9	43	0	0	70
Avril 2011	43	2	0	0	0	0	0	0	45
New Westminster									
Avril 2012	5	0	0	0	0	73	0	0	78
Avril 2011	7	0	0	0	7	0	0	0	14
North Vancouver									
Avril 2012	8	4	4	0	0	26	0	0	42
Avril 2011	5	0	8	2	4	91	0	146	256
Richmond									
Avril 2012	24	0	14	0	14	177	0	0	229
Avril 2011	20	0	20	1	62	0	0	0	103
Surrey									
Avril 2012	73	0	54	0	149	0	6	0	282
Avril 2011	90	0	14	0	136	0	0	0	240
Tri-Cities									
Avril 2012	38	0	28	0	40	86	0	1	193
Avril 2011	42	2	28	0	85	0	0	1	158
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Avril 2012	34	10	40	0	5	139	12	0	240
Avril 2011	30	0	22	0	12	0	10	42	116
West Vancouver									
Avril 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
White Rock									
Avril 2012	1	0	8	0	0	94	0	0	103
Avril 2011	3	0	6	0	0	0	0	0	9
Réserves Indiennes									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2012	257	24	168	0	225	638	19	1	1 332
Avril 2011	325	24	162	3	338	277	11	189	1 329

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Avril 2012	319	104	0	0	56	1 989	0	64	2 532
Avril 2011	221	86	0	0	121	1 316	0	0	1 744
Delta									
Avril 2012	54	18	26	0	21	103	1	0	223
Avril 2011	93	6	8	0	31	111	3	2	254
Langley									
Avril 2012	151	4	164	21	219	468	2	0	1 029
Avril 2011	161	2	174	0	230	326	3	0	896
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2012	128	0	0	0	103	155	2	117	505
Avril 2011	161	2	0	0	130	0	2	71	366
New Westminster									
Avril 2012	42	2	0	0	28	517	0	0	589
Avril 2011	63	0	0	8	38	130	0	129	368
North Vancouver									
Avril 2012	75	10	124	6	103	429	3	222	972
Avril 2011	83	4	68	2	25	553	1	198	934
Richmond									
Avril 2012	471	2	388	4	173	1 717	5	228	2 988
Avril 2011	337	10	304	2	347	748	8	231	1 987
Surrey									
Avril 2012	646	8	424	0	942	854	45	6	2 925
Avril 2011	836	8	18	6	732	1 487	9	28	3 124
Tri-Cities									
Avril 2012	200	16	307	0	247	1 112	0	35	1 917
Avril 2011	91	28	152	0	278	1 042	0	1	1 592
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2012	6	0	0	0	16	172	0	107	301
Avril 2011	4	0	0	0	7	168	0	0	179
Vancouver (ville)									
Avril 2012	769	88	746	1	295	3 803	254	659	6 615
Avril 2011	653	74	464	2	243	3 838	170	507	5 951
West Vancouver									
Avril 2012	187	2	0	0	13	18	0	130	350
Avril 2011	159	12	0	0	0	0	0	0	171
White Rock									
Avril 2012	19	0	62	0	15	124	0	0	220
Avril 2011	11	0	38	0	9	9	0	0	67
Réserves Indiennes									
Avril 2012	1	0	0	0	0	103	0	0	104
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2012	3 130	254	2 243	32	2 231	11 564	312	1 568	21 334
Avril 2011	2 936	232	1 232	20	2 191	9 728	196	1 167	17 702

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES									
Burnaby									
Avril 2012	32	6	0	0	113	47	0	0	198
Avril 2011	19	2	0	0	11	0	0	0	32
Delta									
Avril 2012	5	0	0	0	0	0	2	0	7
Avril 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Langley									
Avril 2012	12	0	30	4	21	0	4	0	71
Avril 2011	17	0	16	0	38	0	1	0	72
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2012	19	0	0	0	18	0	0	0	37
Avril 2011	13	0	0	7	12	0	0	0	32
New Westminster									
Avril 2012	3	0	0	0	11	29	0	0	43
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver									
Avril 2012	10	0	4	0	11	70	0	0	95
Avril 2011	11	2	6	0	0	0	0	0	19
Richmond									
Avril 2012	2	0	2	0	31	0	0	0	35
Avril 2011	6	0	2	0	0	125	0	0	133
Surrey									
Avril 2012	64	0	22	0	69	125	6	0	286
Avril 2011	139	0	2	0	165	99	0	13	418
Tri-Cities									
Avril 2012	2	0	2	0	22	386	0	0	412
Avril 2011	24	2	29	0	57	0	0	1	113
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	72	73
Vancouver (ville)									
Avril 2012	7	2	4	1	64	81	6	1	166
Avril 2011	27	4	12	0	0	0	7	1	51
West Vancouver									
Avril 2012	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Avril 2011	14	2	0	0	0	0	0	0	16
White Rock									
Avril 2012	2	0	2	0	0	0	0	0	4
Avril 2011	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Réserves Indiennes									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2012	167	12	66	5	360	738	18	1	1 367
Avril 2011	284	12	73	7	283	224	8	87	978

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Avril 2012	61	21	0	0	36	284	0	0	402
Avril 2011	84	29	0	0	34	97	0	0	244
Delta									
Avril 2012	3	2	0	0	17	9	1	0	32
Avril 2011	21	0	0	0	12	0	0	0	33
Langley									
Avril 2012	41	0	148	4	48	138	0	0	379
Avril 2011	23	0	48	0	53	46	0	0	170
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2012	100	0	0	0	22	22	0	0	144
Avril 2011	78	0	0	6	17	85	0	0	186
New Westminster									
Avril 2012	15	2	0	0	5	75	0	0	97
Avril 2011	9	2	0	1	0	99	0	0	111
North Vancouver									
Avril 2012	10	5	18	0	24	183	0	0	240
Avril 2011	12	4	10	0	23	71	0	0	120
Richmond									
Avril 2012	45	8	22	1	66	23	2	0	167
Avril 2011	28	3	38	0	14	29	0	1	113
Surrey									
Avril 2012	243	0	42	0	181	485	22	8	981
Avril 2011	285	0	4	0	160	516	0	41	1 006
Tri-Cities									
Avril 2012	28	3	42	0	44	92	0	0	209
Avril 2011	19	9	34	0	18	38	0	22	140
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2012	1	0	0	0	2	15	0	0	18
Avril 2011	0	0	0	0	2	37	0	140	179
Vancouver (ville)									
Avril 2012	131	29	48	0	88	366	7	2	671
Avril 2011	141	25	14	0	66	425	6	6	683
West Vancouver									
Avril 2012	15	0	0	0	0	2	0	0	17
Avril 2011	10	0	0	0	0	4	0	0	14
White Rock									
Avril 2012	1	0	10	0	0	5	0	0	16
Avril 2011	2	0	12	0	0	20	0	0	34
Réserves Indiennes									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Vancouver (RMR)									
Avril 2012	701	70	330	5	533	1 699	32	10	3 380
Avril 2011	723	72	160	7	405	1 467	6	212	3 052

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Avril 2012	28	9	0	0	86	30	0	0	153
Avril 2011	16	5	0	0	11	34	0	0	66
Delta									
Avril 2012	8	0	0	0	0	8	1	0	17
Avril 2011	16	0	0	0	3	0	0	2	21
Langley									
Avril 2012	8	0	38	0	42	18	4	0	110
Avril 2011	17	0	14	0	34	0	1	0	66
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2012	15	0	0	0	14	0	0	0	29
Avril 2011	13	0	0	1	22	4	0	0	40
New Westminster									
Avril 2012	5	0	0	0	8	33	0	0	46
Avril 2011	3	0	0	1	0	4	0	0	8
North Vancouver									
Avril 2012	12	0	6	0	2	48	0	0	68
Avril 2011	8	0	2	0	2	0	0	0	12
Richmond									
Avril 2012	2	0	2	0	26	0	0	0	30
Avril 2011	6	0	2	0	0	129	0	0	137
Surrey									
Avril 2012	74	0	16	0	105	120	6	1	322
Avril 2011	153	0	2	0	146	46	0	12	359
Tri-Cities									
Avril 2012	1	0	6	0	28	345	0	0	380
Avril 2011	22	2	15	0	59	8	0	7	113
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2012	0	0	0	0	0	5	0	0	5
Avril 2011	1	0	0	0	0	5	0	45	51
Vancouver (ville)									
Avril 2012	11	5	2	1	60	97	6	0	182
Avril 2011	26	5	12	0	0	12	6	3	64
West Vancouver									
Avril 2012	11	4	0	0	1	0	0	0	16
Avril 2011	19	2	0	0	0	2	0	0	23
White Rock									
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2011	2	0	4	0	0	4	0	0	10
Réserves Indiennes									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2012	176	18	70	1	372	704	17	1	1 359
Avril 2011	307	14	53	2	277	248	7	69	977

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	6	0	8	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	75	0	75	-100,0
Burnaby - Nord	10	14	0	0	0	0	0	0	10	14	-28,6
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	2	6	4	4	0	0	0	0	6	10	-40,0
Burnaby - Central Park	1	1	0	4	0	0	0	0	1	5	-80,0
Burnaby - Reste	12	29	6	10	0	0	0	60	18	99	-81,8
Burnaby	25	50	10	18	0	0	0	135	35	203	-82,8
Coquitlam	38	40	0	2	40	89	115	25	193	156	23,7
Delta - Tsawwassen	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Delta - Ladner	0	2	0	2	0	0	0	2	0	6	-100,0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta	2	6	0	2	0	0	0	2	2	10	-80,0
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	51	0	52	-100,0
Langley (district)	17	22	0	0	8	32	20	56	45	110	-59,1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	18	42	0	2	9	0	43	0	70	44	59,1
New Westminster	5	7	0	0	0	7	73	0	78	14	**
North Vancouver (ville)	2	2	4	4	0	0	26	35	32	41	-22,0
North Vancouver (DM)	6	5	0	0	0	0	4	210	10	215	-95,3
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Port Coquitlam	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Richmond	24	21	0	6	14	56	191	20	229	103	122,3
Surrey - Sud	29	26	4	0	29	64	12	2	74	92	-19,6
Surrey - Cloverdale	12	2	6	0	56	13	2	2	76	17	**
Surrey - Nord	31	51	0	0	40	48	34	6	105	105	0,0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	7	0	0	0	7	0	n/a
Surrey - Whalley	7	11	0	0	7	11	6	4	20	26	-23,1
Surrey	79	90	10	0	139	136	54	14	282	240	17,5
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	42	0	42	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	139	0	139	1	**
Vancouver - Granville/Oak	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Marpole	2	0	0	0	0	0	2	0	4	0	n/a
Vancouver - Est	15	11	4	0	3	0	30	10	52	21	147,6
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	8	0	0	0	0	0	8	0	n/a
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	28	25	0	0	0	12	8	12	36	49	-26,5
Vancouver	46	40	12	0	3	12	179	64	240	116	106,9
West Vancouver	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140,0
White Rock	1	3	0	0	0	0	102	6	103	9	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	276	339	36	34	213	332	807	624	1 332	1 329	0,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	3	3	0	0	0	0	0	6	3	9	-66,7
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	0	75	0	76	-100,0
Burnaby - Nord	30	29	6	8	0	0	0	13	36	50	-28,0
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Burnaby - Sud et Est	9	8	6	18	0	12	0	0	15	38	-60,5
Burnaby - Central Park	4	2	4	8	0	0	544	0	552	10	**
Burnaby - Reste	35	47	12	16	0	40	0	134	47	237	-80,2
Burnaby	80	88	28	50	0	52	544	222	652	412	58,3
Coquitlam	67	52	4	12	103	143	314	286	488	493	-1,0
Delta - Tsawwassen	7	5	0	0	0	0	2	0	9	5	80,0
Delta - Ladner	4	6	0	2	0	0	0	2	4	10	-60,0
Delta - Nord	3	23	16	2	13	0	4	4	36	29	24,1
Delta	16	34	18	4	13	0	10	6	57	44	29,5
Langley (ville)	3	3	0	0	0	0	0	51	3	54	-94,4
Langley (district)	55	59	4	0	106	85	54	106	219	250	-12,4
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	66	96	0	2	9	28	120	0	195	126	54,8
New Westminster	15	23	2	2	0	19	340	30	357	74	**
North Vancouver (ville)	9	8	6	6	7	4	208	155	230	173	32,9
North Vancouver (DM)	20	10	0	0	0	0	44	222	64	232	-72,4
Pitt Meadows	1	1	0	0	0	0	0	71	1	72	-98,6
Port Coquitlam	2	4	0	0	29	0	36	10	67	14	**
Port Moody	3	2	0	0	13	5	185	0	201	7	**
Richmond	96	76	8	32	47	187	242	567	393	862	-54,4
Surrey - Sud	107	77	22	6	88	92	38	44	255	219	16,4
Surrey - Cloverdale	36	43	20	14	166	71	16	47	238	175	36,0
Surrey - Nord	112	129	0	2	161	147	94	115	367	393	-6,6
Surrey - Guildford	2	1	0	0	24	0	2	0	28	1	**
Surrey - Whalley	20	26	0	0	11	11	22	259	53	296	-82,1
Surrey	277	276	42	22	450	321	172	465	941	1 084	-13,2
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	0	72	1	72	-98,6
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	401	452	401	452	-11,3
Vancouver - Kitsilano	0	2	0	2	0	6	53	62	53	72	-26,4
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	558	0	558	1	**
Vancouver - Granville/Oak	0	6	2	0	4	0	3	0	9	6	50,0
Vancouver - Kerrisdale	6	5	0	0	0	0	4	8	10	13	-23,1
Vancouver - Marpole	7	12	0	0	0	0	11	6	18	18	0,0
Vancouver - Est	102	78	14	10	20	47	396	91	532	226	135,4
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	10	10	0	24	0	145	10	181	-94,5
Vancouver - Strath/Grand	2	0	4	0	9	0	0	0	15	0	n/a
Vancouver - Ouest	93	84	0	0	0	15	36	28	129	127	1,6
Vancouver	210	190	30	22	33	92	1 462	804	1 735	1 108	56,6
West Vancouver	45	33	8	0	0	0	148	0	201	33	**
White Rock	6	4	0	0	5	0	143	12	154	16	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	976	964	150	152	815	936	4 022	3 085	5 963	5 137	16,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	6	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	75	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	60	0	0
Burnaby	0	0	0	0	0	135	0	0
Coquitlam	40	89	0	0	114	24	1	1
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	2	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	2	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	51	0	0
Langley (district)	8	32	0	0	20	56	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	9	0	0	0	43	0	0	0
New Westminster	0	7	0	0	73	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	26	35	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	4	64	0	146
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	14	56	0	0	191	20	0	0
Surrey - Sud	29	64	0	0	12	2	0	0
Surrey - Cloverdale	56	13	0	0	2	2	0	0
Surrey - Nord	40	48	0	0	34	6	0	0
Surrey - Guildford	7	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	7	11	0	0	6	4	0	0
Surrey	139	136	0	0	54	14	0	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	42
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	139	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	3	0	0	0	30	10	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	12	0	0	8	12	0	0
Vancouver	3	12	0	0	179	22	0	42
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	102	6	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	213	332	0	0	806	435	1	189

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	6	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	75	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	13	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	12	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	544	0	0	0
Burnaby - Reste	0	40	0	0	0	134	0	0
Burnaby	0	52	0	0	544	222	0	0
Coquitlam	103	143	0	0	308	284	6	2
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	2	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	2	0	0
Delta - Nord	13	0	0	0	4	4	0	0
Delta	13	0	0	0	10	6	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	51	0	0
Langley (district)	106	85	0	0	54	106	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	9	28	0	0	120	0	0	0
New Westminster	0	19	0	0	340	30	0	0
North Vancouver (ville)	7	4	0	0	208	155	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	44	76	0	146
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	71
Port Coquitlam	29	0	0	0	36	10	0	0
Port Moody	13	5	0	0	185	0	0	0
Richmond	47	187	0	0	242	423	0	144
Surrey - Sud	88	92	0	0	38	44	0	0
Surrey - Cloverdale	166	71	0	0	16	47	0	0
Surrey - Nord	161	147	0	0	94	115	0	0
Surrey - Guildford	24	0	0	0	2	0	0	0
Surrey - Whalley	11	11	0	0	22	259	0	0
Surrey	450	321	0	0	172	465	0	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	72
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	401	410	0	42
Vancouver - Kitsilano	0	6	0	0	53	0	0	62
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	558	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	4	0	0	0	3	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	4	8	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	10	6	1	0
Vancouver - Est	20	47	0	0	393	76	3	15
Vancouver - Mt. Pleasant	0	24	0	0	0	145	0	0
Vancouver - Strath/Grand	9	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	15	0	0	33	28	3	0
Vancouver	33	92	0	0	1 455	685	7	119
West Vancouver	0	0	0	0	18	0	130	0
White Rock	5	0	0	0	143	12	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	815	936	0	0	3 879	2 531	143	554

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	8	0	0	0	0	0	8
Burnaby Mountain	0	0	0	75	0	0	0	75
Burnaby - Nord	10	14	0	0	0	0	10	14
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	6	10	0	0	0	0	6	10
Burnaby - Central Park	1	5	0	0	0	0	1	5
Burnaby - Reste	18	39	0	60	0	0	18	99
Burnaby	35	68	0	135	0	0	35	203
Coquitlam	66	70	126	85	1	1	193	156
Delta - Tsawwassen	2	4	0	0	0	0	2	4
Delta - Ladner	0	6	0	0	0	0	0	6
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	2	10	0	0	0	0	2	10
Langley (ville)	0	1	0	51	0	0	0	52
Langley (district)	36	77	8	32	1	1	45	110
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	18	44	52	0	0	0	70	44
New Westminster	5	7	73	7	0	0	78	14
North Vancouver (ville)	6	8	26	33	0	0	32	41
North Vancouver (DM)	10	5	0	64	0	146	10	215
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	1
Port Coquitlam	0	2	0	0	0	0	0	2
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	38	40	191	63	0	0	229	103
Surrey - Sud	41	28	33	64	0	0	74	92
Surrey - Cloverdale	11	4	62	13	3	0	76	17
Surrey - Nord	62	57	40	48	3	0	105	105
Surrey - Guildford	0	0	7	0	0	0	7	0
Surrey - Whalley	13	15	7	11	0	0	20	26
Surrey	127	104	149	136	6	0	282	240
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	42	0	42
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	1	139	0	0	0	139	1
Vancouver - Granville/Oak	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Kerrisdale	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Marpole	3	0	0	0	1	0	4	0
Vancouver - Est	45	17	5	0	2	4	52	21
Vancouver - Mt. Pleasant	8	0	0	0	0	0	8	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	27	31	0	12	9	6	36	49
Vancouver	84	52	144	12	12	52	240	116
West Vancouver	12	5	0	0	0	0	12	5
White Rock	9	9	94	0	0	0	103	9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	449	511	863	618	20	200	1 332	1 329

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	1	2	0	0	0	0	1	2
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	3	9	0	0	0	0	3	9
Burnaby Mountain	0	1	0	75	0	0	0	76
Burnaby - Nord	34	37	2	13	0	0	36	50
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	0	0	2	1
Burnaby - Sud et Est	15	22	0	16	0	0	15	38
Burnaby - Central Park	8	10	544	0	0	0	552	10
Burnaby - Reste	47	63	0	174	0	0	47	237
Burnaby	106	134	546	278	0	0	652	412
Coquitlam	158	118	324	373	6	2	488	493
Delta - Tsawwassen	9	5	0	0	0	0	9	5
Delta - Ladner	4	10	0	0	0	0	4	10
Delta - Nord	15	29	21	0	0	0	36	29
Delta	36	44	21	0	0	0	57	44
Langley (ville)	3	3	0	51	0	0	3	54
Langley (district)	102	156	109	85	8	9	219	250
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	66	96	129	28	0	2	195	126
New Westminster	17	23	340	51	0	0	357	74
North Vancouver (ville)	18	21	209	151	3	1	230	173
North Vancouver (DM)	40	22	24	64	0	146	64	232
Pitt Meadows	1	1	0	0	0	71	1	72
Port Coquitlam	8	4	59	10	0	0	67	14
Port Moody	3	2	198	5	0	0	201	7
Richmond	169	127	224	588	0	147	393	862
Surrey - Sud	145	81	110	138	0	0	255	219
Surrey - Cloverdale	43	43	186	129	9	3	238	175
Surrey - Nord	199	131	161	256	7	6	367	393
Surrey - Guildford	4	1	24	0	0	0	28	1
Surrey - Whalley	42	30	11	266	0	0	53	296
Surrey	433	286	492	789	16	9	941	1 084
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	72	1	72
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	401	410	0	42	401	452
Vancouver - Kitsilano	3	4	50	6	0	62	53	72
Vancouver - False Creek	0	1	558	0	0	0	558	1
Vancouver - Granville/Oak	2	6	7	0	0	0	9	6
Vancouver - Kerrisdale	10	11	0	0	0	2	10	13
Vancouver - Marpole	15	15	0	0	3	3	18	18
Vancouver - Est	195	132	291	48	46	46	532	226
Vancouver - Mt. Pleasant	10	12	0	169	0	0	10	181
Vancouver - Strath/Grand	6	0	9	0	0	0	15	0
Vancouver - Ouest	101	92	3	16	25	19	129	127
Vancouver	342	285	1 319	649	74	174	1 735	1 108
West Vancouver	45	33	26	0	130	0	201	33
White Rock	34	16	120	0	0	0	154	16
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 586	1 382	4 140	3 122	237	633	5 963	5 137

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	0	4	0	0	0	0	0	2	0	6	-100,0
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Burnaby - Nord	7	5	0	0	0	0	47	0	54	5	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	5	1	2	0	0	0	0	0	7	1	**
Burnaby - Central Park	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Burnaby - Reste	14	10	4	2	113	11	0	0	131	23	**
Burnaby	32	19	6	2	113	11	47	0	198	32	**
Coquitlam	2	23	0	0	22	61	388	15	412	99	**
Delta - Tsawwassen	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Delta - Ladner	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Langley (district)	20	18	2	0	19	38	30	16	71	72	-1,4
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	17	20	6	0	12	12	0	0	35	32	9,4
New Westminster	3	0	0	0	11	0	29	0	43	0	n/a
North Vancouver (ville)	3	2	0	2	0	0	58	4	61	8	**
North Vancouver (DM)	7	9	2	0	9	0	16	2	34	11	**
Pitt Meadows	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Port Coquitlam	0	1	0	2	0	5	0	6	0	14	-100,0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Richmond	2	6	2	0	29	0	2	127	35	133	-73,7
Surrey - Sud	19	25	0	4	0	72	64	0	83	101	-17,8
Surrey - Cloverdale	13	40	0	0	13	26	65	11	91	77	18,2
Surrey - Nord	31	61	0	8	34	55	16	103	81	227	-64,3
Surrey - Guildford	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Surrey - Whalley	4	12	0	0	22	0	2	0	28	12	133,3
Surrey	70	139	0	12	69	153	147	114	286	418	-31,6
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	72	0	73	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	81	0	81	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	n/a
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	0	3	0	0	0	0	0	2	0	5	-100,0
Vancouver - Marpole	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Vancouver - Est	1	8	0	2	58	0	0	3	59	13	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Vancouver - Ouest	11	20	0	0	6	0	3	8	20	28	-28,6
Vancouver	14	34	2	4	64	0	86	13	166	51	**
West Vancouver	9	14	4	2	0	0	0	0	13	16	-18,8
White Rock	2	1	0	0	0	0	2	4	4	5	-20,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	190	299	24	24	348	280	805	375	1 367	978	39,8

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Bowen Island	0	11	0	0	0	0	0	4	0	15	-100,0
Burnaby Mountain	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Burnaby - Nord	23	24	0	2	0	8	47	0	70	34	105,9
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	19	8	4	0	12	12	37	0	72	20	**
Burnaby - Central Park	9	19	0	2	0	0	0	0	9	21	-57,1
Burnaby - Reste	37	31	16	6	118	19	342	214	513	270	90,0
Burnaby	92	82	20	10	130	39	426	214	668	345	93,6
Coquitlam	90	62	0	18	148	70	471	121	709	271	161,6
Delta - Tsawwassen	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Delta - Ladner	10	11	0	0	0	0	2	0	12	11	9,1
Delta - Nord	11	13	24	6	50	43	12	0	97	62	56,5
Delta	22	27	24	6	50	43	14	0	110	76	44,7
Langley (ville)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Langley (district)	70	52	2	0	103	127	122	46	297	225	32,0
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	89	57	10	4	95	12	0	0	194	73	165,8
New Westminster	13	23	0	2	23	0	116	0	152	25	**
North Vancouver (ville)	8	4	6	2	0	6	224	12	238	24	**
North Vancouver (DM)	20	18	2	0	9	4	82	2	113	24	**
Pitt Meadows	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Port Coquitlam	4	3	0	4	0	5	130	30	134	42	**
Port Moody	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Richmond	20	35	20	8	60	15	227	139	327	197	66,0
Surrey - Sud	89	112	8	24	98	139	112	0	307	275	11,6
Surrey - Cloverdale	64	144	12	0	76	44	164	30	316	218	45,0
Surrey - Nord	145	218	0	24	105	106	102	154	352	502	-29,9
Surrey - Guildford	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Surrey - Whalley	22	46	2	2	40	0	12	0	76	48	58,3
Surrey	323	524	22	50	319	289	390	184	1 054	1 047	0,7
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	134	0	135	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	81	0	81	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	1	0	0	0	0	0	440	363	441	363	21,5
Vancouver - Kitsilano	4	3	6	2	24	3	4	3	38	11	**
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	1	2	0	0	3	0	0	2	4	4	0,0
Vancouver - Kerrisdale	7	18	0	0	0	0	2	2	9	20	-55,0
Vancouver - Marpole	9	21	2	0	0	0	3	6	14	27	-48,1
Vancouver - Est	74	38	14	2	64	3	292	158	444	201	120,9
Vancouver - Mt. Pleasant	1	2	2	6	0	0	251	0	254	8	**
Vancouver - Strath/Grand	5	0	2	2	0	0	0	0	7	2	**
Vancouver - Ouest	37	88	0	2	24	0	23	12	84	102	-17,6
Vancouver	140	172	26	14	115	6	1 096	546	1 377	738	86,6
West Vancouver	49	37	6	2	3	0	0	0	58	39	48,7
White Rock	7	7	0	0	0	0	10	16	17	23	-26,1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	959	1 138	138	120	1 055	616	3 308	1 448	5 460	3 322	64,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	2	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	47	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	113	11	0	0	0	0	0	0
Burnaby	113	11	0	0	47	0	0	0
Coquitlam	22	61	0	0	388	14	0	1
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	19	38	0	0	30	16	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	12	12	0	0	0	0	0	0
New Westminster	11	0	0	0	29	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	58	4	0	0
North Vancouver (DM)	9	0	0	0	16	2	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	5	0	0	0	6	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	29	0	0	0	2	127	0	0
Surrey - Sud	0	72	0	0	64	0	0	0
Surrey - Cloverdale	13	26	0	0	65	2	0	9
Surrey - Nord	34	55	0	0	16	99	0	4
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	22	0	0	0	2	0	0	0
Surrey	69	153	0	0	147	101	0	13
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	72
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	81	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	58	0	0	0	0	2	0	1
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	6	0	0	0	2	8	1	0
Vancouver	64	0	0	0	85	12	1	1
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	2	4	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	348	280	0	0	804	288	1	87

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	2	0	2
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	8	0	0	47	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	12	12	0	0	37	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	118	19	0	0	342	214	0	0
Burnaby	130	39	0	0	426	214	0	0
Coquitlam	148	70	0	0	470	70	1	51
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	2	0	0	0
Delta - Nord	50	43	0	0	12	0	0	0
Delta	50	43	0	0	14	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	103	127	0	0	122	46	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	95	12	0	0	0	0	0	0
New Westminster	23	0	0	0	92	0	24	0
North Vancouver (ville)	0	6	0	0	224	12	0	0
North Vancouver (DM)	9	4	0	0	82	2	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	5	0	0	130	30	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	60	15	0	0	147	139	80	0
Surrey - Sud	98	139	0	0	112	0	0	0
Surrey - Cloverdale	76	44	0	0	164	2	0	28
Surrey - Nord	105	106	0	0	66	144	36	10
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	40	0	0	0	12	0	0	0
Surrey	319	289	0	0	354	146	36	38
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	62	0	72
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	81	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	440	255	0	108
Vancouver - Kitsilano	24	3	0	0	4	3	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	3	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	6	1	0
Vancouver - Est	64	0	0	3	283	129	9	29
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	251	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	24	0	0	0	22	12	1	0
Vancouver	115	3	0	3	1 085	409	11	137
West Vancouver	3	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	10	16	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 055	613	0	3	3 156	1 148	152	300

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	6	0	0	0	0	0	6
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Nord	7	5	47	0	0	0	54	5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	7	1	0	0	0	0	7	1
Burnaby - Central Park	4	3	0	0	0	0	4	3
Burnaby - Reste	18	12	113	11	0	0	131	23
Burnaby	38	21	160	11	0	0	198	32
Coquitlam	4	41	408	57	0	1	412	99
Delta - Tsawwassen	0	2	0	0	0	0	0	2
Delta - Ladner	5	5	0	0	2	0	7	5
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	5	7	0	0	2	0	7	7
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	42	33	25	38	4	1	71	72
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	17	13	18	19	0	0	35	32
New Westminster	3	0	40	0	0	0	43	0
North Vancouver (ville)	7	8	54	0	0	0	61	8
North Vancouver (DM)	7	11	27	0	0	0	34	11
Pitt Meadows	2	0	0	0	0	0	2	0
Port Coquitlam	0	14	0	0	0	0	0	14
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	4	8	31	125	0	0	35	133
Surrey - Sud	21	25	62	76	0	0	83	101
Surrey - Cloverdale	11	42	76	26	4	9	91	77
Surrey - Nord	45	61	34	162	2	4	81	227
Surrey - Guildford	3	1	0	0	0	0	3	1
Surrey - Whalley	6	12	22	0	0	0	28	12
Surrey	86	141	194	264	6	13	286	418
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	72	0	73
Vancouver - Ouest	0	0	81	0	0	0	81	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	5	0	0	0	0	0	5
Vancouver - Marpole	0	3	0	0	1	0	1	3
Vancouver - Est	0	10	59	0	0	3	59	13
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Ouest	8	23	6	0	6	5	20	28
Vancouver	13	43	146	0	7	8	166	51
West Vancouver	13	16	0	0	0	0	13	16
White Rock	4	5	0	0	0	0	4	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	245	369	1 103	514	19	95	1 367	978

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Belcarra													
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Bowen Island													
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2011	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	37,5	1	12,5	3	37,5	1	12,5	8	--	--
Burnaby													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	11	39,3	17	60,7	0	0,0	28	1 018 000	1 010 171
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	9	56,3	6	37,5	1	6,3	16	993 400	1 033 538
Cumul 2012	1	1,0	2	1,9	34	32,4	63	60,0	5	4,8	105	1 018 000	1 078 781
Cumul 2011	0	0,0	2	3,2	36	57,1	22	34,9	3	4,8	63	985 000	1 009 278
Coquitlam													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2011	0	0,0	11	52,4	8	38,1	2	9,5	0	0,0	21	735 937	780 283
Cumul 2012	0	0,0	23	27,4	54	64,3	7	8,3	0	0,0	84	809 900	823 706
Cumul 2011	0	0,0	29	46,8	18	29,0	13	21,0	2	3,2	62	760 022	826 013
Delta													
Avril 2012	0	0,0	2	25,0	5	62,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Avril 2011	0	0,0	2	12,5	13	81,3	1	6,3	0	0,0	16	850 000	849 586
Cumul 2012	1	4,0	4	16,0	15	60,0	3	12,0	2	8,0	25	840 000	926 801
Cumul 2011	1	2,8	4	11,1	28	77,8	2	5,6	1	2,8	36	800 000	842 363
Langley (ville)													
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Langley (district)													
Avril 2012	1	12,5	4	50,0	0	0,0	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Avril 2011	4	23,5	7	41,2	5	29,4	1	5,9	0	0,0	17	700 834	728 172
Cumul 2012	13	25,5	14	27,5	8	15,7	10	19,6	6	11,8	51	699 900	937 448
Cumul 2011	18	35,3	17	33,3	13	25,5	2	3,9	1	2,0	51	638 800	729 776

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Maple Ridge													
Avril 2012	11	84,6	2	15,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	569 900	557 446
Avril 2011	11	78,6	1	7,1	2	14,3	0	0,0	0	0,0	14	539 900	604 414
Cumul 2012	51	71,8	18	25,4	2	2,8	0	0,0	0	0,0	71	569 900	571 232
Cumul 2011	32	64,0	11	22,0	7	14,0	0	0,0	0	0,0	50	568 950	604 502
New Westminster													
Avril 2012	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Avril 2011	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2012	2	15,4	4	30,8	5	38,5	2	15,4	0	0,0	13	750 000	748 053
Cumul 2011	32	86,5	2	5,4	2	5,4	0	0,0	1	2,7	37	518 127	564 670
North Vancouver (ville)													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
North Vancouver (DM)													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	2	25,0	3	37,5	3	37,5	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	50,0	10	50,0	20	1 510 100	1 649 540
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	5	22,7	7	31,8	10	45,5	22	1 347 000	1 614 859
Pitt Meadows													
Avril 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	8	88,9	1	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Port Coquitlam													
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Port Moody													
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	14,3	3	42,9	3	42,9	0	0,0	7	--	--
Richmond													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	57,1	6	42,9	14	1 410 000	1 578 500
Cumul 2011	0	0,0	1	2,9	2	5,9	11	32,4	20	58,8	34	1 500 000	1 542 706

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Avril 2012	25	33,8	28	37,8	18	24,3	3	4,1	0	0,0	74	699 000	705 470
Avril 2011	48	31,4	57	37,3	42	27,5	5	3,3	1	0,7	153	693 080	700 790
Cumul 2012	88	29,3	121	40,3	69	23,0	9	3,0	13	4,3	300	699 000	757 324
Cumul 2011	199	35,3	201	35,7	135	24,0	22	3,9	6	1,1	563	649 000	699 156
Terrains en dotation de l'UBC													
Avril 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Vancouver (ville)													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	1	8,3	2	16,7	9	75,0	12	3 048 000	2 662 083
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	7	26,9	0	0,0	19	73,1	26	2 759 000	2 400 303
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	16	11,6	38	27,5	84	60,9	138	2 403 500	2 400 318
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	21	20,2	5	4,8	78	75,0	104	2 819 500	2 525 347
West Vancouver													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	3 458 000	3 562 818
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	3 200 000	3 238 789
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	41	100,0	41	3 256 000	3 610 354
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	44	100,0	44	3 120 000	3 224 550
White Rock													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Avril 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	25,0	1	12,5	2	25,0	3	37,5	8	--	--
Réserves Indiennes													
Avril 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Avril 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Avril 2012	38	21,5	40	22,6	37	20,9	32	18,1	30	16,9	177	828 288	1 151 958
Avril 2011	66	21,4	82	26,6	89	28,9	19	6,2	52	16,9	308	759 450	1 071 197
Cumul 2012	162	18,1	192	21,5	208	23,2	158	17,7	175	19,6	895	840 000	1 230 595
Cumul 2011	293	26,4	275	24,8	273	24,6	95	8,6	175	15,8	1 111	739 000	1 048 912

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2012

Sous-marché	Avril 2012	Avril 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	--	--	n/a	--	--	n/a
Belcarra	--	--	n/a	--	--	n/a
Bowen Island	--	--	n/a	--	--	n/a
Burnaby	1 010 171	1 033 538	-2,3	1 078 781	1 009 278	6,9
Coquitlam	--	780 283	n/a	823 706	826 013	-0,3
Delta	--	849 586	n/a	926 801	842 363	10,0
Langley (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
Langley (district)	--	728 172	n/a	937 448	729 776	28,5
Lion's Bay	--	--	n/a	--	--	n/a
Maple Ridge	557 446	604 414	-7,8	571 232	604 502	-5,5
New Westminster	--	--	n/a	748 053	564 670	32,5
North Vancouver (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
North Vancouver (DM)	--	--	n/a	1 649 540	1 614 859	2,1
Pitt Meadows	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Coquitlam	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Moody	--	--	n/a	--	--	n/a
Richmond	--	--	n/a	1 578 500	1 542 706	2,3
Surrey	705 470	700 790	0,7	757 324	699 156	8,3
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (ville)	2 662 083	2 400 303	10,9	2 400 318	2 525 347	-5,0
West Vancouver	3 562 818	3 238 789	10,0	3 610 354	3 224 550	12,0
White Rock	--	--	n/a	--	--	n/a
Réserves Indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (RMR)	1 151 958	1 071 197	7,5	1 230 595	1 048 912	17,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Avril 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	1 855	-5,4	3 076	4 916	5 085	60,5	762 562	19,6	778 667
	Février	3 140	24,8	3 360	5 916	5 694	59,0	791 604	19,4	805 562
	Mars	4 137	29,7	3 141	6 995	5 169	60,8	786 311	13,4	782 229
	Avril	3 270	-8,5	2 847	6 011	4 991	57,0	815 252	21,0	789 375
	Mai	3 431	7,2	2 645	6 101	4 725	56,0	831 555	25,7	802 135
	Juin	3 317	8,9	2 625	5 961	4 953	53,0	808 867	22,9	802 569
	Juillet	2 614	13,8	2 528	5 227	5 212	48,5	761 673	15,8	784 446
	Août	2 419	8,2	2 468	4 864	5 151	47,9	778 545	14,4	784 443
	Septembre	2 299	2,0	2 537	5 799	5 287	48,0	751 042	10,5	754 590
	Octobre	2 359	-1,0	2 571	4 462	5 118	50,2	767 225	8,5	770 120
	Novembre	2 395	-5,8	2 592	3 342	5 059	51,2	728 118	4,2	756 583
	Décembre	1 700	-12,5	2 544	1 713	4 863	52,3	689 057	-1,7	735 879
2012	Janvier	1 607	-13,4	2 521	5 906	6 089	41,4	752 380	-1,3	766 206
	Février	2 572	-18,1	2 515	5 698	4 895	51,4	806 094	1,8	823 749
	Mars	2 919	-29,4	2 436	5 996	4 778	51,0	761 742	-3,1	732 005
	Avril	2 837	-13,2	2 388	6 200	4 998	47,8	735 315	-9,8	733 890
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	9 132	19,1		17 827			783 307	17,1	
	T1 2012	7 098	-22,3		17 600			775 693	-1,0	
	Cumul 2011	12 402	10,3		23 838			791 730	18,1	
	Cumul 2012	9 935	-19,9		23 800			764 163	-3,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	98,4	115,8	1 227	7,4	65,9	831
	Février	607	3,50	5,44	98,5	116,0	1 227	8,1	66,4	830
	Mars	601	3,50	5,34	98,7	117,0	1 228	8,1	66,4	832
	Avril	621	3,70	5,69	98,9	117,2	1 233	8,2	66,6	835
	Mai	616	3,70	5,59	99,1	118,0	1 242	7,5	66,5	842
	Juin	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 247	7,2	66,4	851
	Juillet	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 250	6,9	66,3	859
	Août	604	3,50	5,39	98,7	117,7	1 249	7,2	66,4	863
	Septembre	592	3,50	5,19	98,7	118,3	1 264	7,1	67,0	861
	Octobre	598	3,50	5,29	98,6	118,5	1 272	6,9	67,2	861
	Novembre	598	3,50	5,29	98,3	118,7	1 275	6,7	67,1	861
	Décembre	598	3,50	5,29	98,1	117,7	1 263	6,9	66,6	867
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,4	117,9	1 257	7,0	66,2	870
	Février	595	3,20	5,24	98,2	118,4	1 260	6,7	66,1	873
	Mars	595	3,20	5,24	98,1	119,1	1 263	6,6	66,1	873
	Avril	607	3,20	5,44		119,4	1 273	6,2	66,2	866
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2012	25	0	4	0	0	31	0	0	60
Avril 2011	17	0	4	0	0	0	0	0	21
Variation en %	47,1	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	185,7
Cumul 2012	69	2	14	0	44	31	3	0	163
Cumul 2011	63	0	10	1	27	87	0	0	188
Variation en %	9,5	s.o.	40,0	-100,0	63,0	-64,4	s.o.	s.o.	-13,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2012	145	4	50	0	164	118	8	0	489
Avril 2011	127	2	52	2	85	87	4	0	359
Variation en %	14,2	100,0	-3,8	-100,0	92,9	35,6	100,0	s.o.	36,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2012	15	0	14	0	0	0	2	0	31
Avril 2011	25	0	8	0	18	0	0	0	51
Variation en %	-40,0	s.o.	75,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-39,2
Cumul 2012	53	0	30	1	4	0	3	0	91
Cumul 2011	108	0	26	1	30	0	0	0	165
Variation en %	-50,9	s.o.	15,4	0,0	-86,7	s.o.	s.o.	s.o.	-44,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2012	93	0	12	0	9	2	0	0	116
Avril 2011	90	0	9	0	10	65	0	0	174
Variation en %	3,3	s.o.	33,3	s.o.	-10,0	-96,9	s.o.	s.o.	-33,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2012	19	0	12	0	0	0	2	0	33
Avril 2011	34	0	8	1	17	10	0	0	70
Variation en %	-44,1	s.o.	50,0	-100,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-52,9
Cumul 2012	67	0	24	1	3	0	3	0	98
Cumul 2011	104	0	22	3	35	13	0	0	177
Variation en %	-35,6	s.o.	9,1	-66,7	-91,4	-100,0	s.o.	s.o.	-44,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Avril 2012	22	0	4	0	0	31	0	0	57
Avril 2011	12	0	4	0	0	0	0	0	16
Mission DM									
Avril 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Réserves Indiennes									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2012	25	0	4	0	0	31	0	0	60
Avril 2011	17	0	4	0	0	0	0	0	21
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Avril 2012	105	0	50	0	164	118	3	0	440
Avril 2011	77	0	52	2	85	87	4	0	307
Mission DM									
Avril 2012	40	4	0	0	0	0	5	0	49
Avril 2011	50	2	0	0	0	0	0	0	52
Réserves Indiennes									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2012	145	4	50	0	164	118	8	0	489
Avril 2011	127	2	52	2	85	87	4	0	359
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2012	11	0	14	0	0	0	1	0	26
Avril 2011	19	0	8	0	18	0	0	0	45
Mission DM									
Avril 2012	4	0	0	0	0	0	1	0	5
Avril 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Réserves Indiennes									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2012	15	0	14	0	0	0	2	0	31
Avril 2011	25	0	8	0	18	0	0	0	51

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2012	66	0	12	0	9	2	0	0	89
Avril 2011	67	0	9	0	8	61	0	0	145
Mission DM									
Avril 2012	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Avril 2011	23	0	0	0	2	4	0	0	29
Réserves Indiennes									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2012	93	0	12	0	9	2	0	0	116
Avril 2011	90	0	9	0	10	65	0	0	174
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2012	11	0	12	0	0	0	1	0	24
Avril 2011	27	0	8	1	17	10	0	0	63
Mission DM									
Avril 2012	8	0	0	0	0	0	1	0	9
Avril 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Réserves Indiennes									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2012	19	0	12	0	0	0	2	0	33
Avril 2011	34	0	8	1	17	10	0	0	70

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	22	12	0	0	0	0	35	4	57	16	**
Mission DM	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	25	17	0	0	0	0	35	4	60	21	185,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	59	35	0	0	44	27	45	97	148	159	-6,9
Mission DM	13	29	2	0	0	0	0	0	15	29	-48,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	72	64	2	0	44	27	45	97	163	188	-13,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	35	4	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	0	0	0	35	4	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	44	27	0	0	45	97	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	44	27	0	0	45	97	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Abbotsford (ville)	26	16	31	0	0	0	57	16
Mission DM	3	5	0	0	0	0	3	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	29	21	31	0	0	0	60	21

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	73	44	75	115	0	0	148	159
Mission DM	12	29	0	0	3	0	15	29
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	85	73	75	115	3	0	163	188

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	12	19	0	0	0	18	14	8	26	45	-42,2
Mission DM	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	17	25	0	0	0	18	14	8	31	51	-39,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	32	82	0	6	4	24	30	26	66	138	-52,2
Mission DM	25	27	0	0	0	0	0	0	25	27	-7,4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	57	109	0	6	4	24	30	26	91	165	-44,8

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Abbotsford (ville)	0	18	0	0	14	8	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	18	0	0	14	8	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	4	24	0	0	30	26	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	4	24	0	0	30	26	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Abbotsford (ville)	25	27	0	18	1	0	26	45
Mission DM	4	6	0	0	1	0	5	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	29	33	0	18	2	0	31	51

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	59	107	5	31	2	0	66	138
Mission DM	24	27	0	0	1	0	25	27
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	83	134	5	31	3	0	91	165

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Avril 2012	1	9,1	3	27,3	2	18,2	1	9,1	4	36,4	11	645 000	664 345
Avril 2011	0	0,0	7	25,0	12	42,9	6	21,4	3	10,7	28	574 450	624 821
Cumul 2012	1	2,9	17	48,6	8	22,9	2	5,7	7	20,0	35	549 900	617 594
Cumul 2011	5	5,8	27	31,4	33	38,4	13	15,1	8	9,3	86	569 900	600 587
Mission DM													
Avril 2012	0	0,0	7	87,5	0	0,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Avril 2011	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2012	3	9,1	27	81,8	2	6,1	1	3,0	0	0,0	33	469 900	482 315
Cumul 2011	6	28,6	11	52,4	2	9,5	2	9,5	0	0,0	21	469 900	500 476
Réserves Indiennes													
Avril 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Avril 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Avril 2012	1	5,3	10	52,6	2	10,5	2	10,5	4	21,1	19	540 000	604 432
Avril 2011	2	5,7	11	31,4	13	37,1	6	17,1	3	8,6	35	569 900	597 957
Cumul 2012	4	5,9	44	64,7	10	14,7	3	4,4	7	10,3	68	515 400	551 944
Cumul 2011	11	10,3	38	35,5	35	32,7	15	14,0	8	7,5	107	565 900	580 939

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2012						
Sous-marché	**Avril 2012**	**Avril 2011**	**Variation en %**	**Cumul 2012**	**Cumul 2011**	**Variation en %**
Abbotsford (ville)	664 345	624 821	6,3	617 594	600 587	2,8
Mission DM	–	–	s.o.	482 315	500 476	-3,6
Réserves Indiennes	–	–	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	604 432	597 957	1,1	551 944	580 939	-5,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Avril 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	773	-14,6	1 256	2 362	2 480	50,6	441 544	1,7	473 203
	Février	1 201	7,3	1 304	2 749	2 768	47,1	483 509	10,9	494 285
	Mars	1 730	18,7	1 417	3 033	2 329	60,8	526 828	15,5	527 042
	Avril	1 414	-15,7	1 226	2 617	2 372	51,7	534 123	17,5	524 460
	Mai	1 512	7,8	1 197	2 785	2 189	54,7	526 541	15,1	514 876
	Juin	1 508	-10,3	1 141	2 494	2 288	49,9	503 331	7,1	498 179
	Juillet	1 250	20,8	1 160	2 623	2 291	50,6	503 931	9,7	492 860
	Août	1 282	35,5	1 198	2 418	2 342	51,2	507 750	19,7	495 326
	Septembre	1 109	14,7	1 224	2 418	2 291	53,4	489 420	10,0	497 614
	Octobre	1 092	16,0	1 215	2 198	2 372	51,2	483 965	6,1	495 657
	Novembre	1 040	1,9	1 155	1 654	2 262	51,1	478 968	5,3	498 111
	Décembre	816	-1,0	1 233	946	2 312	53,3	498 989	12,3	515 870
2012	Janvier	749	-3,1	1 166	2 456	2 333	50,0	469 635	6,4	505 035
	Février	1 195	-0,5	1 185	2 586	2 430	48,8	504 441	4,3	504 724
	Mars	1 320	-23,7	1 169	2 764	2 357	49,6	474 581	-9,9	489 832
	Avril	1 363	-3,6	1 116	2 882	2 505	44,6	501 059	-6,2	487 134
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	3 704	6,4		8 144			494 984	11,5	
	T1 2012	3 264	-11,9		7 806			484 378	-2,1	
	Cumul 2011	5 118	-0,8		10 761			505 797	13,1	
	Cumul 2012	4 627	-9,6		10 688			489 292	-3,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	86	9,6	66,1	790
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	85	9,9	65,5	806
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	85	10,0	65,9	822
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	85	9,2	64,9	817
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	85	8,8	64,9	804
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	86	8,4	65,0	779
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	86	8,5	65,3	767
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	88	8,1	66,4	753
	Septembre	592	3,50	5,19	97,5	117,3	88	8,0	66,5	751
	Octobre	598	3,50	5,29	97,4	117,4	88	8,0	66,4	757
	Novembre	598	3,50	5,29	97,1	117,5	87	8,7	65,9	763
	Décembre	598	3,50	5,29	96,9	116,5	87	9,1	66,3	770
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	87	10,1	66,8	775
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	88	10,5	67,5	787
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	88	10,6	68,0	801
	Avril	607	3,20	5,44		118,2	90	9,5	68,5	798
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

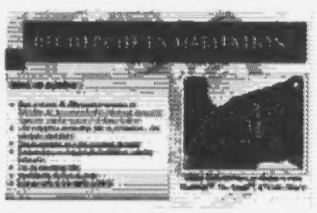
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!



64177_2012_M05